

BENFEITORIAS

Ação	Tópico	Especificação da ação	Justificativa da ação	Orçamento
Benfeitoria	Academia	Academia proposta: com 1 andar, 2 andares, sauna, com espaço jogos.	A atual academia não comporta uso simultâneo apenas 15 pessoas. Com o novo projeto, além de aumentar para uso simultâneo para até 40 pessoas, ainda contará com 2.º andar para uso de outras atividades (ballet, dança, capoeira), com espaço adjacente para salão de jogos. O projeto com todas as especificações, aparelhos e demais questões somente será levantado após a aprovação, diante do alto custo envolvido.	R\$ 2.000.000,00
Benfeitoria	Academia	Aumento de equipamentos como esteiras e escada e outros aparelhos.	Com o aumento da academia, novos aparelhos e equipamento deverão ser adquiridos.	R\$ 150.000,00
Benfeitoria	Área de Lazer	Instalação de bancos para descanso e recreação	Mais bancos (preferencialmente com encosto) ao longo das áreas verdes (a exemplo da lateral da Macuco) - sobretudo para que os idosos tenham onde descansar ao longo de uma caminhada.	R\$ 20.975,00
Benfeitoria	Área de Lazer	Construção de pergolado com banco	Construção de 4 pergolados com bancos para sombrear as áreas de prática de esportes, principalmente aos finais de semana	R\$ 30.500,00
Benfeitoria	Câmeras	Implementação de novas câmeras nas vias principais internas	Atualmente não temos qualquer monitoramento das vias internas e áreas comuns, inclusive sem possibilidade de monitoramento de velocidade dos veículos, localização de pessoas, além do monitoramento de visitantes e crianças	R\$ 112.239,62
Benfeitoria	Câmeras	Construção de espaço para monitoramento das cameras	O espaço da portaria social é insuficiente para monitoramento das 170 câmeras que o condomínio possui.	R\$ 47.600,00
Benfeitoria	Câmeras	Instalação de 6 câmeras na rotatória externa (com o Cyrela Buritis) com monitoramento de placas e conexão com a Polícia Militar		R\$ 28.550,00
Benfeitoria	Correspondências	Construção de local específico para controle de pacotes e correspondências.	A gestão de correspondências juntamente com a portaria social é inviável, com risco de perdimento de pacotes, comprometimento do serviço de portaria, risco à segurança, além de não haver espaço suficiente para recebimento de encomendas maiores.	R\$ 47.600,00
Benfeitoria	Energia	Sociedade em usina fotovoltaica	A sociedade em usina fotovoltaica possibilitará o consumo de energia em conversão de 1 kw gerado para 1kw para ser consumido, sem custo de ICMS, sem necessidade de compra, instalação e manutenção de placas próprias, com possibilidade de financiamento pelo mesmo custo do pagamento mensal da energia, mas com retorno do investimento a partir do 10.º ano até o 25.º ano.	R\$ 350.000,00
Benfeitoria	Espaço kids	Novos espaços para crianças	Com a construção da nova academia, o antigo espaço será adaptado para um espaço kids (em substituição à brinquedoteca	R\$ 100.000,00

Benfeitoria	Irrigação	Criação do projeto de irrigação para a área externa ao condomínio e fundo da Tangará e pequenas rotatórias internas, além de novo poço artesiano para aumento de vazão	O projeto em execução da irrigação não contemplou todas as áreas e ainda depende de mais um poço artesiano para sustentar o correto funcionamento da irrigação.	R\$ 400.000,00
Benfeitoria	Mercado	Criação de espaço para o Market4u	A empresa dona do mercado nos solicitou um espaço adequado para implementação de mix e garantir a qualidade dos produtos, visto que o espaço atual sofre com sol constante e calor. Além disso, o atual espaço tem risco de segurança para pedestres e crianças, em zona de grande circulação de entrada e saída de moradores e prestadores de serviços. Um novo espaço garantirá a oferta de mais produtos, especialmente os refrigerados.	R\$ 47.600,00
Benfeitoria	Parquinho (Areia - Tangará)	Construção de quiosque no parquinho de areia	Fazer um quiosque de apoio no parquinho de areia com bebedouro, torneira para lavar pés e mãos e banheiro.	R\$ 22.500,00
Benfeitoria	Parquinho (Areia - Tangará)	Construção de banheiros nos quiosques	Construção de banheiros e filtros de água nos parquinhos	R\$ 36.359,85
Benfeitoria	Parquinho (Flintstones)	Construção de quiosque no parquinho dos flintstones	ainda sobre o tema do parquinho, poderia ser adicionado tipo um quiosque no parquinho dos flintstone com bebedouro (talvez um banheiro), colocar a mesa de ping-pong lá, plantar uma árvore que dê mais sombra para fazer piquenique, umas mesinhas de cimento com dama na própria mesinha (estilo pracinha mesmo)	R\$ 36.359,85
Benfeitoria	Parquinho (Flintstones)	Construção de banheiros nos quiosques	Construção de banheiros e filtros de água nos parquinhos	R\$ 36.359,85
Benfeitoria	Portaria	Gerador de energia para portaria	Estamos com várias quedas de energia e o gerador possibilitará sustentar a operação de portões e comunicação até o restabelecimento da energia	R\$ 7.000,00
Benfeitoria	Quadras esportivas	Construção de nova quadra poliesportiva na esquina da Macuco com Tangará.	Com o grande volume de utilização das quadras esportivas, é uma das opções (por não haver mais espaço na área do clube), construir outra quadra poliesportiva para disponibilizar ao associado	R\$ 334.694,40
Benfeitoria	Revitalização paisagística	Revitalização da rotatória externa (Cyrela Buritis) e implementação de irrigação		R\$ 60.000,00
Benfeitoria	Segurança	Compra ou otimização de software de entrada e sistema de controle de ingresso e saída.		R\$ 15.259,00
TOTAL				R\$ 3.883.597,57