

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)
ASSOCIAÇÃO CYRELA LANDSCAPE UBERLÂNDIA RESIDENCIAL DOS IPÊS

I) DADOS DA ASSOCIAÇÃO:

Associação : ASSOCIAÇÃO CYRELA LANDSCAPE UBERLÂNDIA RESIDENCIAL DOS IPÊS
CNPJ/MF nº. : 27.271.339/0001-89
Endereço : Alameda Jacuaçu Número e compl. : 40
Bairro : Jardim Sul Cidade / UF / CEP : Uberlândia/MG

II) REALIZAÇÃO:

Data : 25.07.2023
Hora Início : 19h30min
Hora Término : 20h29min

A assembleia iniciou-se em segunda chamada, às 19h30min, por não se ter atingido o quórum legal para instauração na primeira, conforme Edital de Convocação publicado e enviado aos associados com observância aos requisitos legais e estatutários.

III) PRESENCAS:

Compareceram à Assembleia Geral Extraordinária (AGE) os associados que se identificaram e subscreveram a lista de presença anexa, que faz parte da presente ata como se nela estivesse sido transcrita. Frise que dentre os presentes não haviam associados impedidos de participar e votar na Assembleia, conforme restrição prevista no estatuto e por analogia no artigo 1335, III do Código Civil Brasileiro.

IV) COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente : Luciana Fernandes Franco Vasconcelos (CPF/MF nº.: 055.033.156-50)
Secretário : Marcus Paulo Isidoro (CPF/MF nº.: 001.058.666-01)

V) ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de Contas 02.2023 à 06.2023;
- 2) Eleição do Conselho Diretor

VI) DELIBERAÇÕES:

1) PRESTAÇÃO DE CONTAS 02.2022 À 06.2023;

A presidente da associação, Sra. Luciana, agradeceu a presença de todos e passou a palavra ao representante da administradora Gosuen, Sr. Marcus Paulo Isidoro, que pontuou inicialmente que a prestação de contas já havia sido previamente disponibilizada a todos para facilitar a análise. Dito isso, apresentou de forma pormenorizada a prestação de contas conforme exposto abaixo:

Prestação de Contas	
Período de 02/2023 a 06/2023	
SALDO INICIAL	R\$ 209.570,04
RECEITAS	

RECEITAS ORDINÁRIAS	R\$	902.087,59
Taxa de Manutenção	R\$	768.091,59
Taxa de Manutenção do Clube	R\$	133.539,59
Juros / Multa	R\$	456,41



RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS	R\$	26.070,74
Locação de Salão de Festas	R\$	14.356,84
Taxa de Limpeza de Lote	R\$	5.548,25
Dispositivo Eletrônico - TAG	R\$	180,27
Repasse - Mini Mercado	R\$	345,52
Distribuição de Resultados - Rendimentos de Cota Capital	R\$	5.639,86

RECEITAS DE ACORDOS	R\$	14.594,93
Acordo Extrajudicial	R\$	14.594,93

RECEITAS FINANCEIRAS	R\$	4.025,18
Juros S/ Aplicação	R\$	4.025,18

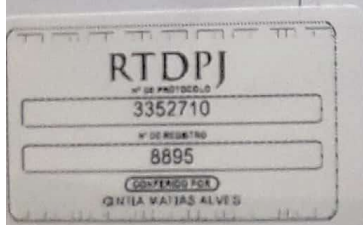
TOTAL DE RECEITAS	R\$	946.778,44
-------------------	-----	------------

DESPESAS

DESPESAS COM PESSOAL	R\$	40.230,82
Salários	R\$	21.893,88
INSS	R\$	6.503,89
FGTS	R\$	1.553,28
PIS S/ Folha de Pagamento	R\$	194,11
IRRF S/ Folha de Pagamento	R\$	92,14
Contribuição Sindical	R\$	112,00
Convênio Médico	R\$	408,00
Vale Combustível	R\$	2.586,00
PCMSO/PGR E LTCAT	R\$	411,33
Exame Admissional/ Demissional/ Periódicos	R\$	250,94
Lanche / Café / Água	R\$	5.789,16
Equipamentos de Segurança (EPI)	R\$	78,90
Gratificações	R\$	357,19

DESPESAS COM TARIFAS PÚBLICAS	R\$	43.109,41
Energia Elétrica	R\$	27.736,57
Água	R\$	10.108,10
Internet e Telefone	R\$	2.674,25
Gás	R\$	338,00
Taxa Coleta Lixo	R\$	2.590,49
Cobrança Retroativa, Competência: 2019 - Início de 2023	R\$	

DESPESAS COM LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	R\$	45.711,10
Higienização de Estofados	R\$	530,00
Material de Limpeza e Higienização	R\$	8.800,51
Serviços de Roçagem	R\$	5.315,59



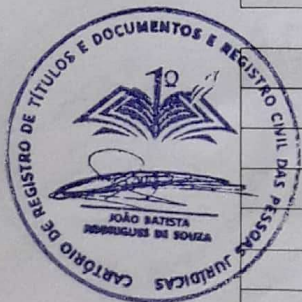
Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Almeida', 'A.P.', and others.



Despesas com Ração	R\$	185,00
Lixo Orgânico / Reciclável	R\$	25.000,00
Retirada de Lixo Verde	R\$	5.880,00

DESPESAS COM MANUTENÇÃO	R\$	101.237,59
Material Elétrico Refletores Campo de Futebol + Manutenções Gerais	R\$	7.968,41
Mão-de-Obra - Eletricista	R\$	5.228,00
Material de Pintura	R\$	726,00
Mão-de-Obra - Pintor	R\$	1.750,00
Material de Alvenaria	R\$	768,57
Mão-de-Obra - Pedreiro	R\$	2.100,00
Material de Serralharia	R\$	227,00
Mão-de-Obra - Serralheiro	R\$	1.100,00
Material de Jardim	R\$	13.871,00
Material para Piscina	R\$	8.535,50
Manutenção de Piscina	R\$	7.920,00
Manutenção APP- Área Preser. Permanente	R\$	2.892,75
Manutenção da Academia	R\$	3.286,94
Manutenção da Área de Lazer	R\$	2.950,27
Manutenção de Veículos	R\$	1.944,57
Manutenção de Equipamentos	R\$	2.051,00
Manutenção de Interfones	R\$	2.185,00
Manutenção de Portas	R\$	776,00
Manutenção de Portões	R\$	6.327,00
Manutenção de Sistemas	R\$	12.122,12
Manutenção do Ar Condicionado	R\$	2.240,00
Desinsetização/Desratização/Remoção Ins.	R\$	3.225,20
Limpeza de Caixa de Água	R\$	534,00
Combustível e Lubrificantes	R\$	1.789,05
Locação de Equipamentos	R\$	711,30
Manutenção de Quadras Aeração Campo de Futebol + Piso Quadra Poliesportiva + Desinsetização de Areia	R\$	7.487,91
Locação de Caminhão Pipa	R\$	280,00
Mão-de-Obra - Marcenaria	R\$	600,00
Despesa com Poço Artesiano	R\$	540,00

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	95.113,00
Hon. de Serv. de Apoio e Gestão Cond.	R\$	52.315,00
Honorários de Cobrança Extrajudicial	R\$	2.238,74
Honorários Advocatórios	R\$	628,14
Despesas com Correios	R\$	82,25
Despesas com Cartório	R\$	1.450,77
Despesas Com Entregas Rápidas	R\$	1.182,25



Handwritten signatures and initials in blue ink.



Despesas com Cópias e Impressões	R\$	3.271,60
Revitalização de Placas de Orientação	R\$	20.552,50
Análise de Projeto/Fiscalização de Obras	R\$	1.524,75
Seguro do Condomínio	R\$	1.892,32
Material de Escritório	R\$	7.824,68
Despesas com Festas e Eventos	R\$	350,00
Evento Carnaval + Evento Junino	R\$	1.800,00
Despesas com Homenagens	R\$	
Aquisição de TAGS	R\$	

DESPESAS BANCÁRIAS	R\$	1.526,70
Tarifas de Cobrança	R\$	1.177,20
Despesas Bancárias	R\$	349,50

DESPESAS COM TAXAS	R\$	9.897,86
IPTU	R\$	9.601,54
Taxa de Licenciamento	R\$	33,66
IPVA	R\$	262,66

DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO	R\$	561.880,31
Prestação de Serviços - Portaria	R\$	132.590,30
Prestação de Serviços - Limpeza e Cons. e Jardinagem	R\$	150.049,27
Prestação de Serviços - Vigilância	R\$	211.443,32
INSS - Retido na Fonte	R\$	57.977,61
IRRF / PJ - Retido na Fonte	R\$	5.793,59
Dissídio - Prestação Serviço Limp e Cons	R\$	4.026,22
TOTAL DE DESPESAS	R\$	898.706,79

IMOBILIZADO/INVESTIMENTOS	R\$	53.984,18
Máquinas e Equipamentos	R\$	1.458,79
Fogão industrial - Salão de Festas	R\$	1.396,48
Equipamentos para Academia	R\$	8.805,41
Lixeira/Container	R\$	5.514,92
Construção de Galinheiro	R\$	35.620,58
Projeto de Irrigação	R\$	
TOTAL DE INVESTIMENTOS	R\$	53.984,18

TOTAL DE DESPESAS + INVESTIMENTOS	R\$	952.690,97
--	------------	-------------------

SALDO FINAL	R\$	203.657,51
--------------------	------------	-------------------

RESULTADO DO PERÍODO	-R\$	5.912,53
-----------------------------	-------------	-----------------



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several initials below it.



DEMONSTRATIVO DE SALDOS	
CAPITAL SOCIAL - SICREDI	R\$ 40,00
CONTA CAIXA MOVIMENTO	R\$ 4,80
COTA CAPITAL SICOOB	R\$ 2.476,65
CONTA CORRENTE - SICREDI	R\$ 109.301,84
RDC DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	R\$ 5.642,09
SICREDINVEST - EXCLUSIVO	R\$ 86.192,13
TOTAL DE SALDOS	R\$ 203.657,51
INADIMPLÊNCIA TOTAL	R\$ 13.475,53
% INADIMPLÊNCIA MENSAL	1,11%

40

41 Houveram então algumas dúvidas pontuais, as quais foram esclarecidas pela presidente. Sem mais, foi aberta
 42 votação e a prestação de contas foi aprovada pela maioria dos presentes, registrando tão somente 15
 43 abstenções. Ato Contínuo, passou-se ao próximo item de pauta, qual seja:

44

45

46 2) ELEIÇÃO DE CONSELHO DIRETOR

47 Neste item foi exposto aos presentes que o mandato da atual diretoria já está próximo do vencimento e com
 48 isso se faz necessária a realização de novas eleições para preencher os cargos de Presidente, Vice Presidente,
 49 1º secretário, 2º secretário, 3º secretário, 1º suplente, 2º suplente, 1º Conselheiro Fiscal, 2º Conselheiro
 50 Fiscal, 3º Conselheiro Fiscal, 1º Suplente de Conselho Fiscal, 2º Suplente de Conselho Fiscal e Ouvidor. Foi
 51 então explicado a todos a forma de votação exigida pelo estatuto e inicialmente solicitada a apresentação
 52 de candidaturas aos cargos de Presidente, Vice Presidente, 1º secretário, 2º secretário, 3º secretário, e 2
 53 suplentes. Foi novamente explicado que tal votação se dará por cédula e elegerá os mais votados, que por
 54 sua vez escolherão entre si quem assumirá cada função. Sem mais, candidataram-se ao conselho diretor o
 55 Sr. Leonardo Cristian, Sr. Leonardo Rocha, Sr. Aglo, Sra. Analy, Sr. Wagner, Sr. Jairson, Sr. Vinicius e o Sr.
 56 Geraldo. Após registro de candidaturas, foi ofertado aos candidatos alguns minutos para que os mesmos
 57 pudessem se apresentar e expor suas ideias de trabalho para a associação. Isso feito, abriu-se para votação
 58 através de cédulas, que após finalizadas e apuradas perante todos os presentes, obteve-se o seguinte
 59 resultado: Sr. Leonardo Cristian recebeu 126 votos, Sr. Leonardo Rocha recebeu 102 votos, Sr. Aglo recebeu
 60 75 votos, Sra. Analy recebeu 74 votos, Sr. Wagner recebeu 74 votos, Sr. Jairson recebeu 69 votos, Sr. Vinicius
 61 recebeu 68 votos e o Sr. Geraldo recebeu 65 votos. Com isso foram eleitos para as vagas titulares do conselho
 62 diretor o Sr. Leonardo Cristian, Sr. Leonardo Rocha, Sr. Aglo, Sra. Analy, Sr. Wagner e para as vagas de
 63 suplentes do conselho diretor Sr. Jairson, Sr. Vinicius. O cargo efetivo de cada um, por sua vez, se deu da
 64 seguinte forma em votação entre os mesmos, conforme preconiza o estatuto social elaborado pela
 65 instituidora:

66

67

68 Presidente

69 **Nome:** Leonardo Pereira Rocha Moreira

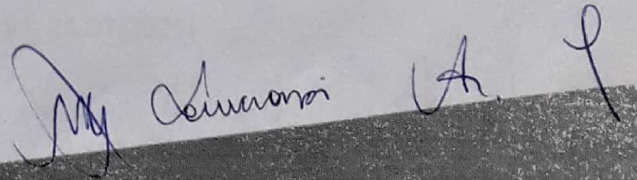
70 **ID Profissional:** 84.983-OAB/MG

71 **CPF:** 034.721.136-42

72 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Macuco, nº 483, quadra 10, lote 11, Uberlândia/MG

73 **Profissão:** advogado

74 **Estado Civil:** casado

75 **Vice Presidente**

76 **Nome:** Aglo Maximiano Costa

77 **RG:** 12.332.147-SSP/MG

78 **CPF:** 061.093.396-52

79 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Jacutinga, nº 148, quadra: 03, lote 32, Uberlândia/MG

80 **Profissão:** engenheiro

81 **Estado Civil:** casado

82

83 **1º Secretário**

84 **Nome:** Wagner de Oliveira Júnior

85 **RG:** 532.802-SSP/MG

86 **CPF:** 273.335.406-00

87 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Anaã, nº 26, quadra 09, lote 15, Uberlândia/MG

88 **Profissão:** empresário

89 **Estado Civil:** casado

90

91 **2ª Secretária**

92 **Nome:** Analy das Graças Pacheco Ranuzi

93 **RG:** 8.408.235-SSP/MG

94 **CPF:** 044.542.576-80

95 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Macuco, nº 74, quadra 03, lote 20, Uberlândia/MG

96 **Profissão:** médica

97 **Estado Civil:** casada

98

99 **3º Secretário**

100 **Nome:** Leonardo Cristian De Oliveira

101 **ID profissional:** 92.536-OAB/MG

102 **CPF:** 815.089.646-53

103 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Tuim, nº 410, quadra 10, lote 17, Uberlândia/MG

104 **Profissão:** advogado

105 **Estado Civil:** casado

106

107 **Suplente 1**

108 **Nome:** Jairson Faggioni Junior

109 **RG:** 5.400.211-SSP/SP

110 **CPF:** 196.554.016-34

111 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Macuco, nº 455, quadra 10, lote 13, Uberlândia/MG

112 **Profissão:** aposentado

113 **Estado Civil:** casado

114

115 **Suplente 2**

116 **Nome:** Vinicius Arantes Moura

117 **RG:** 12.392.304-SSP/MG

118 **CPF:** 067.217.246-18

119 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Macuco, nº 34, quadra 03, lote 17, Uberlândia/MG

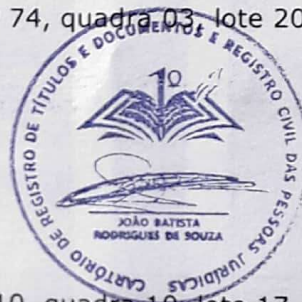
120 **Profissão:** analista de sistemas

121 **Estado Civil:** casado

122

123

124 Todos eleitos acima para mandato de 2 anos (25.07.2023 a 25.07.2025)



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

125 Sem questionamentos, após aplausos aos eleitos, foi aberta a candidatura aos cargos de 1º Conselho
126 Fiscal, 2º Conselho Fiscal, 3º Conselho Fiscal, 1º Suplente de Conselho Fiscal, 2º Suplente de Conselho
127 Fiscal e Ouvidor. Após algumas dúvidas sobre as funções de cada cargo, as quais foram explicadas pelo Sr.
128 Caio, representante da Gosuen, bem como Dr. Glauco Filho, advogado vinculado à respectiva empresa, sem
129 maiores dúvidas e ou questionamentos foi constatada a candidatura tão somente da Sra. Cecília Ferreira
130 para a função de 1º conselheira fiscal. Iniciada a votação a mesma foi eleita pela unanimidade dos presentes,
131 sem abstenções.

132

133 **1º Conselheiro Fiscal**

134 **Nome:** Cecília Ferreira Quirino

135 **RG:** 7.823.921-PC/MG

136 **CPF:** 042.668.616-05

137 **Endereço:** Avenida Landscape, nº 970, Alameda Tangará, nº 414, quadra 04, lote 07, Uberlândia/MG

138 **Profissão:** médica

139 **Estado Civil:** casada

140

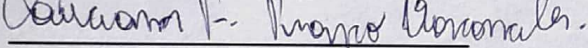
141 A conselheira fiscal foi eleita para mandato de 2 anos (25.07.2023 a 25.07.2025)

142

143 **ENCERRAMENTO:**

144 Nada mais havendo a tratar, o presidente da assembleia declarou o encerramento do ato, que lavrado na
145 presente ata, foi lida e assinada.

146

147 

148 **Luciana Fernandes Franco Vasconcelos**

149 Presidente da Assembleia

150

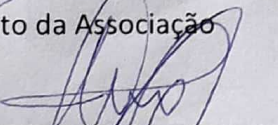
151

152 
Leonardo Pereira Rocha Moreira

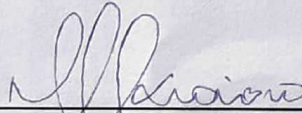
153 Presidente Eleito da Associação

154

155

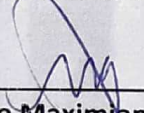
156 
Wagner de Oliveira Júnior

157 1º Secretário Eleito da Associação



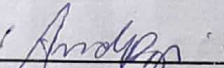
Marcus Paulo Isidoro

Secretário da Assembleia



Agio Maximiano Costa

Vice-presidente Eleito da Associação



Anely das Graças Pacheco Ranuzi

2ª Secretária Eleita da Associação

R. GOSUEN

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: GTE13519
Ed. Seg: 5879.4836.1091.2244
to(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrivã
suário: Igor Alves Garcia - Auxiliar Administrativo
rot. Nº 3352710, Reg. 8595, Data 11/08/2023
Ide. Ato: 010
101-8.9 / 6101-0.1

Emol. R\$216,27 + Recomepe R\$12,95 + TFC R\$75,84
R\$ Total = R\$305,06

Consulta a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
	07	07-L02 ADRIANA FIGUEIRA NOZELA PRADO	N	0	
	02	02-L09 ALBEMAR MARTINS MESQUITA	N	0	
	02	02-L16 ALESSANDRA APARECIDA B. URABAYASHI	N	0	
	02	02-L06 ALEXANDRE BARRETO DE PAULA	N	0	X <i>[Signature]</i>
H	02	02-L23 ALVARO DE OLIVEIRA SIMÕES H	N	0	X <i>Alvaro O Simões</i>
	02	02-L19 ANA FLAVIA ASSIS DE CASTRO	N	0	
H	03	03-L15 ANA HELENA PORTO TEODORO	N	0	
	10	10-L25 ANDERSON JOSE ALVES	N	0	
X	09	09-L06 ANDRÉ HUMBERTO DE BRITO	N	0	<i>[Signature]</i>
	10	10-L19 ANTONIO JOSE DE PAULA FILHO	N	0	
H	06	06-L10 ANTONIO MARCOS DE ANDRADE REZENDE P	N	0	X <i>[Signature]</i>
	08	08-L14 ARLINDO ROSENDO DE OLIVEIRA FILHO	N	0	
H	02	02-L03 ARNALDO MACHADO BORGES DO VALE	N	0	X <i>[Signature]</i>
	12	12-L01 ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL	N	1	
H	10	10-L01 ATRIUM CONSTRUTORA E INCORPORADORA	N	0	
	02	02-L14 ATRIUM CONSTRUTORA LTDA	N	0	
	07	07-L19 AUGUSTO COURY CARDOSO	N	0	<i>Bruno Schiavinato Grama</i>
	02	02-L29 BIANCA JUNQUEIRA COSTA PEREIRA	N	0	
H	02	02-L20 CAMILA P. MACHADO L RODRIGUES	N	0	X <i>Camila P. Machado</i>
H	03	03-L22 CARLOS GUSTAVO DE AQUINO TESTA	N	0	<i>[Signature]</i>
	10	10-L24 CARLOS HUMBERTO DA SILVA JUNIOR	N	0	X <i>Carlos Junior</i>
	03	03-L19 CASA C EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	N	0	X <i>Carlos Andrade</i>
H	04	04-L07 CECILIA FERREIRA QUIRINO	N	0	X <i>Cecilia Q</i>
	10	10-L15 CELIA CRISTINA MARTINS SANTOS	N	0	
	09	09-L10 CELSO TEIXEIRA BORGES	N	0	<i>[Signature]</i>
	03	03-L05 CID PENHA	N	0	S <i>[Signature]</i>
H	09	09-L15 CLAUDIA MARIA GARCIA DE OLIVEIRA	N	0	<i>[Signature]</i>



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS


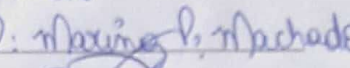


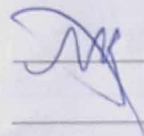

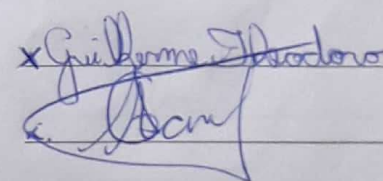
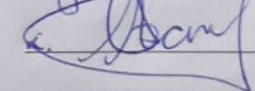


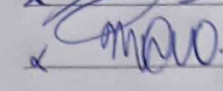
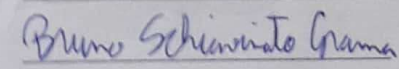
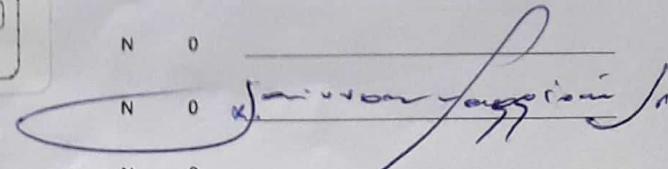
Inadimplentes até 25/07/2023

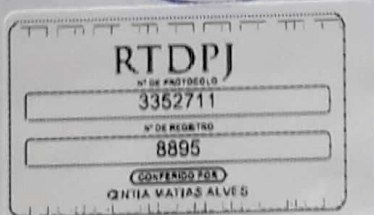
Bioco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
H 02	02-L05	CLAUDIO FERREIRA DE MENDONÇA	N	0	
H 10	10-L02	CRISTIANE DE SOUZA PEQUENO	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
H 11	11-L14	CRISTIANO CURY DIB	(S)	0	
H 07	07-L10	CRISTIANO ZAULI DE SOUZA	N	0	
01	01-L01	CYRELA URBANISMO 5 EMP. IMO. LTDA	N	0	
01	01-L02	CYRELA URBANISMO 5 EMP. IMO. LTDA	N	0	
H 08	08-L17	DANIEL AMARAL ESTEVES BORGES	N	0	
04	04-L05	DANIEL CAVALHEIRO SULZBACHER	N	0	
04	04-L04	DANIEL CAVALHEIRO SULZBACHER	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
10	10-L20	DANIEL DA SILVA CADURIN	N	0	X
H 03	03-L02	DANILO MENDES DE OLIVEIRA	N	0	
03	03-L20	DEINER MAESTRI	N	0	X <i>[Handwritten Signature]</i>
H 08	08-L22	DELMA SALVIANO DE FREITAS	N	0	
06	06-L01	DELTA IMOVEIS E ADMINISTRACAO LTDA.	N	0	
H 08	08-L11	DIEGO ARAUJO LEMOS	N	0	
07	07-L06	DIEGO LACERDA DE OLIVEIRA	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
07	07-L05	DIEGO LACERDA DE OLIVEIRA	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
H 02	02-L31	DIOGO HENRIQUE VERISSIMO DE PAULA	N	0	
H 08	08-L07	DIOGO RIBEIRO BORGES SANTOS	N	0	
10	10-L21	DIVINO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR	N	0	X <i>[Handwritten Signature]</i>
02	02-L30	EDNILSON LOURENÇO SANTOS	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
11	11-L15	EDUARDO HENRIQUE VIOLATTI	(S)	0	
H 07	07-L28	EDUARDO LOPES ROJO	N	0	
H 10	10-L14	ELIETE RODRIGUES DE FARIA	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
07	07-L16	ELMO DE SOUZA MACEDO FILHO	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>
04	04-L01	EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS OC SPE	N	0	
04	04-L02	EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS OC SPE	N	0	<i>[Handwritten Signature]</i>



ASSOC. CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura	
	07	07-L13	ERNANI BRAGA	N	0	
	10	10-L18	FABRICIO ELIAS OLIVEIRA FREITAS	N	0	X 
	07	07-L18	FATIMA SIMÕES PINHEIRO MACHADO	N	0	X 
	07	07-L20	FAUZE ABDULMASSIH GONÇALVES	N	0	
H	03	03-L10	FELIPE AUGUSTO CORREA REIS	N	0	X 
	08	08-L15	FELIPE AUGUSTO DE FARIA MEIRA	N	0	
H	08	08-L24	FELIPE RENAN SIPOLI DE ROSSI	S	0	
	07	07-L26	FERNANDO SUSIA LELIS JUNIOR	N	0	
	03	03-L04	FERNANDO TORRONE	N	0	
	08	08-L08	FORMA CONSTRUTORA LTDA ME	N	0	
	03	03-L16	FREDERICO BEZERRA PINTO DAMAS GARLI	N	0	
	08	08-L03	GABRIELA MENDES SANTOS	N	0	
H	08	08-L10	GERALDO MIGLIORINI NETO	N	0	X 
	11	11-L13	GETULIO DANIVAL DE MOURA SOUZA	N	0	
	02	02-L33	GS CRUZ CONSTRUTORA EIRELLI	N	0	
	02	02-L26	GS CRUZ CONSTRUTORA EIRELLI	N	0	
H	02	02-L21	GUILHERME PALHARES THEODORO	N	0	X 
H	02	02-L34	GUSTAVO ALBUQUERQUE DOS SANTOS	N	0	
	07	07-L25	GUSTAVO BRITO DE LIMA	N	0	
H	07	07-L27	GUSTAVO HENRIQUE BORGES	N	0	X 
	03	03-L29	GUSTAVO HENRIQUE BORGES	N	0	X 
	10	10-L08	GUSTAVO NUNES MEDINA COELI	N	0	X 
	10	10-L09	GUSTAVO NUNES MEDINA COELI	N	0	X
	08	08-L21	HILTON LACERDA NUNES	N	0	
	02	02-L04	IDERVAL DE MORAIS FERRAZ	N	0	
	06	06-L02	INARA ALVES DE OLIVEIRA	N	0	
H	10	10-L13	JAIRSON FAGGIONI JUNIOR	N	0	X 
	09	09-L14	JARBAS DE OLIVEIRA FERREIRA	N	0	



ASSOC. CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
	02	02-L18 JJS GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA	N	0	
	09	09-L17 JOÃO PAULO JORDÃO PONTES	N	0	<i>[Signature]</i>
	07	07-L17 JORDHANA CUNHA FERNANDES	Ⓢ	0	
	03	03-L01 JOSE CARLOS CARDOSO FILHO	N	0	
H	10	10-L22 JOSE GUILHERME HONORATO ARANTES	N	0	
	09	09-L04 JOSE LUIZ DE MOURA FALEIROS	N	0	
	10	10-L26 JOSÉ VICENTE DE PAULA NETTO	N	0	
	03	03-L12 JOSLEI DOS SANTOS PARO	N	0	
	08	08-L12 JOTHER SOARES MACHADO	N	0	
	06	06-L05 JULIANA COSTANTIN ARAUJO	N	0	
H	03	03-L31 JULIANO FERREIRA FARIA	N	0	
H	10	10-L16 JULIO CESAR LUZ SANTOS	N	0	<i>[Signature]</i>
	03	03-L24 JULIO CESAR PINHEIRO MACHADO	N	0	x pp: Marina B. Machado
	03	03-L14 LARA ERMELINDA TEIXEIRA REIS	N	0	
H	08	08-L01 LEANDRO ALVES GARCIA	N	0	
H	08	08-L04 LEANDRO MENDES DA CUNHA	Ⓢ	0	x <i>[Signature]</i>
	07	07-L03 LEANDRO QUIRINO DE PAULO	N	0	
	08	08-L20 LEANDRO VAGNO DE SOUZA	N	0	<i>[Signature]</i>
H	10	10-L17 LEONARDO CRISTIAN DE OLIVEIRA	N	0	x <i>[Signature]</i>
H	10	10-L06 LEONARDO FRANÇA PACHECO	N	0	
H	10	10-L11 LEONARDO PEREIRA ROCHA MOREIRA	N	0	x <i>[Signature]</i>
	11	11-L07 LIMPESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO	N	0	
	11	11-L12 LIMPESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO	N	0	
	11	11-L04 LND PARTICIPAÇÕES EIRELLI	N	0	
	11	11-L05 LND PARTICIPAÇÕES EIRELLI	N	0	
	06	06-L08 LUCAS GABRIEL ALVES FALEIROS	N	0	
	03	03-L33 LUCAS SERRALHA MENDES	N	0	
✓	09	09-L16 LUIS ANTONIO KUNZEL	N	0	



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
	09	09-L07 LUIZ EDUARDO SOARES SILVA E DUARTE	N	0	
	07	07-L11 LUIZ FERNANDO PINHEIRO DE FREITAS	N	0	
	07	07-L12 LUIZ FERNANDO PINHEIRO DE FREITAS	N	0	
H	10	10-L07 LUIZ GUSTAVO LIMA SANTIAGO	N	0	
	02	02-L17 LUIZ HUMBERTO SANTOS JUNIOR	N	0	
H	04	04-L17 LUIZ MARCIO BERNANDES SILVA	N	0	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature: Bruno Schimato Grana]
[Handwritten signature: Paulo Base]



07	07-L22	MARCELA BETTI FERRAZ	N	0	Bruno Schiavinato Grama
07	07-L07	MARCELA BETTI FERRAZ	N	0	Bruno Schiavinato Grama
H 03	03-L32	MARCELA CAIXETA DE Q. MAXIMIANO	N	0	[Signature]
03	03-L03	MARCELO BORGES DE AMORIM	N	0	[Signature]
H 03	03-L28	MARCELO CASTRO VASCONCELOS	N	0	[Signature]
M 04	04-L08	MARCELO FERRAZ DE TOLEDO	N	0	
H 10	10-L12	MARCELO HENRIQUE DE BARROS FAGGIONI	N	0	x. [Signature]
H 02	02-L10	MARCELO ISAAC DE OLIVEIRA	N	0	x. Virgínia d. R. Amorim
03	03-L18	MARCELO MACHADO TINTAS EIRELI	N	0	
06	06-L03	MARCELO MORGADO DE SÁ	N	0	
03	03-L06	MARCELO MOTA ALCANTARA	N	0	
H 09	09-L19	MARCELO NASCIMENTO DOS SANTOS	N	0	x. [Signature]
02	02-L32	MARCO AURELIO ARGEMIRO	N	0	
H 09	09-L20	MARCOS HENRIQUE RIBEIRO PEREIRA	N	0	
09	09-L03	MARCOS LEANDRO RIBEIRO DA SILVA	N	0	
H 03	03-L30	MARCUS VINICIUS DEMARQUE CARVALHO	N	0	x. [Signature]
02	02-L25	MARIA DAS GRAÇAS F. T. GUIMARAES	N	0	
08	08-L09	MARIA EUGÊNIA CANEDO PORTILHO MACHA	N	0	
H 02	02-L11	MAURA ALVES DE FREITAS ROCHA	N	0	[Signature]
03	03-L13	MELQUIADES MAMEDIO DOS SANTOS	N	0	[Signature]



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura	
	09	09-L18	MICHAEL TEIXEIRA DO NASCIMENTO	S	0	
	11	11-L09	MILAGRE COB. E NEGOCIOS IMO. LTDA	N	0	
	11	11-L10	MILAGRE COB. E NEGOCIOS IMO. LTDA	N	0	
	11	11-L17	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L18	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L19	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L20	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L03	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L16	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L01	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	11	11-L02	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	07	07-L14	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	07	07-L15	MIRAMONTES EUROPA LOTEAMENTO LTDA	N	0	
	08	08-L23	NEUSA TEIXEIRA REIS	N	0	
	09	09-L11	NILSON COBO VICTOR	N	0	
	09	09-L12	NILSON COBO VICTOR	N	0	
	02	02-L27	OPUS CONST. E INCORPORADORA LTDA	N	0	
H	03	03-L09	ORLANDO PAULETTI JUNIOR	N	0	<i>Orlando</i>
H	06	06-L06	PABLIO ALVES CAETANO	N	0	
H	04	04-L13	PAULO ALVES FERREIRA JUNIOR	N	0	<i>Paulo Alves Ferreira Junior</i>
H	07	07-L21	PAULO CESAR DE FREITAS SANTOS FILHO	N	0	<i>Paulo Cesar de Freitas Santos Filho</i>
H	04	04-L10	PAULO FERNANDO ZAGO	N	0	
H	06	06-L07	PAULO HENRIQUE SANTOS DOS REIS	N	0	<i>Paulo Henrique Santos dos Reis</i>
H	09	09-L05	PAULO PRADO JUNIOR	N	0	
H	06	06-L09	PAULO SATHLER DE MELO JUNIOR	N	0	<i>Paulo Sathler de Melo Junior</i>
H	07	07-L08	PAULO VICENTE FERREIRA FILHO	N	0	<i>Paulo Vicente Ferreira Filho</i>



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

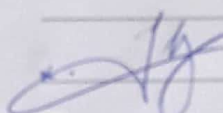
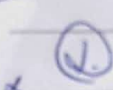
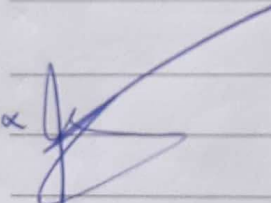
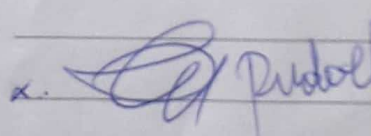
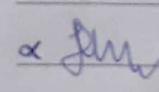
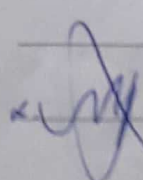
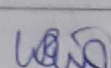
Inadimplentes até 25/07/2023

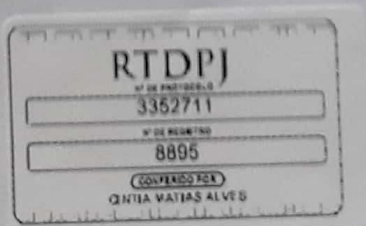
Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
H 04	04-L14	PEDRO RADI BELICUAS	N	0	x. Pedro Radi
H 02	02-L28	PEDRO SIMÕES DE OLIVEIRA	N	0	x. Pedro Oliveira
02	02-L08	PHILIFE AUGUSTO DE MOURA ABREU	N	0	
08	08-L16	PRISCILLA FLAVIA MELO M. DA FONSECA	N	0	
10	10-L10	RAIMUNDO PIMPIM LIMA	N	0	x. Pimpim
09	09-L01	RANIER DONIZETI NUNES	N	0	
04	04-L09	RANIERI SILVA FERREIRA	Ⓢ	0	
H 03	03-L08	RAQUEL DISCINI DE CAMPOS	N	0	Dalton
06	06-L11	RAYMOND CONSTRUTORA LTDA	N	0	x. Raymond
H 09	09-L13	RENATO GUIMARAES CHAVES	N	0	x. Renato
H 04	04-L06	RENATO LAZARO FIDELIS	N	0	x. Renato
02	02-L22	RENATO RIBEIRO BRAGA	N	0	x. Renato
06	06-L13	RENATO RODRIGO SILVA	N	0	
H 04	04-L11	RICARDO GARCIA DE FREITAS	N	0	x. Ricardo
04	04-L12	RICARDO GARCIA DE FREITAS	N	0	
11	11-L06	RISLEY DA SILVA COSTA	N	0	
H 06	06-L12	ROBSON CRISTIANO ZANIN	N	0	x. Robson
02	02-L15	RODRIGO CAIADO PARONETTO	N	0	
H 03	03-L21	RODRIGO DE MOURA GOMES	N	0	x. Rodrigo
02	02-L02	RODRIGO LEANDRO BORGES PEREIRA	N	0	
02	02-L07	RODRIGO SANTIN VIEIRA	N	0	x. Rodrigo
H 07	07-L23	ROGERIO DE MATOS FALEIROS	N	0	x. Rogério
07	07-L24	ROGERIO DE MATOS FALEIROS	N	0	
H 02	02-L01	ROGERIO FERNANDO CONESSA	N	0	
02	02-L24	RUBENS TAVARES CHEUNG	N	0	
H 08	08-L13	RUDOLFO FRIEDRICH VON BORSTEL	N	0	x. Rudolf
03	03-L25	SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO	Ⓢ	0	
03	03-L26	SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO	N	0	
03	03-L27	SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO	N	0	



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco	Unidade	Proprietario	Déb.	Votos	Assinatura
	02	02-L13 SOLANGE AUGUSTA DORCA MAMERI	N	0	
	11	11-L08 START SHOP COM. DE PROD. LIMP LTDA.	N	0	
	11	11-L11 START SHOP COM. DE PROD. LIMP LTDA.	N	0	
	08	08-L19 THIAGO CABRAL ALVARES	N	0	
H	08	08-L18 THIAGO POLONI SEGUNDO	N	0	
H	09	09-L08 THIAGO VIEIRA DE CASTRO	N	0	
	04	04-L03 TIAGO ABREU REIS	N	0	x 
H	07	07-L01 TIAGO RODRIGUES CORREA	N	0	
	10	10-L04 TREVISO SERV. E MAN. IND. LTDA.	N	0	
	10	10-L05 TREVISO SERV. E MAN. IND. LTDA.	N	0	
	07	07-L09 VAGNER MARCELO PACHECO	N	0	
H	06	06-L04 VALDINEY DEMARQUE DE SOUZA	N	0	x 
	03	03-L07 VALTER JOSE BORGES AMARO	N	0	
	03	03-L23 VALTINHO MARTINS SOBRINHO	N	0	
	03	03-L34 VANDERLEI CORRAL	N	0	
	09	09-L02 VERONICA ROSSANA CATANI	N	0	
	07	07-L29 VICTOR WILLIAM CONTIM	N	0	
H	03	03-L17 VINICIUS ARANTES MOURA	N	0	x 
	02	02-L12 VINICIUS MARQUEZ MAMEDE	(S)	0	
H	04	04-L15 VINICIUS THADEU DA SILVA BARBOSA FE	N	0	x 
H	08	08-L02 VIRGILIO GALAN GOUVEIA	N	0	
	09	09-L21 VIRGINIA VANINI RIBEIRO DE OLIVEIRA	(S)	0	
	10	10-L23 VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L	N	0	x 
	10	10-L03 WANDERSON RODRIGUES DA SILVA	N	0	
	04	04-L16 WERLEY ANDRÉ RODRIGUES	N	0	
	08	08-L06 WESLEY PEREIRA CARNEIRO	N	0	
	08	08-L05 WESLEY PEREIRA CARNEIRO	(S)	0	
H	09	09-L09 WESLEY RODRIGO DE OLIVEIRA	N	0	



ASSOC.CYRELA UBERLANDIA-RESIDENCIAL DOS IPÊS

Inadimplentes até 25/07/2023

Bloco Unidade Proprietario

Déb. Votos

Assinatura

H 03 03-L11 WILSON AMARAL DA SILVA JUNIOR

N 0

x *Virgínia D. R. Amaral*

07 07-L04 WILTON DE PAULA FILHO

N 0

Total de proprietários: 221



Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: GTE13529
Id Seg: 8750.3395.6899.0283
Auto(s) praticado(s) por: Cintia Matias Alves - Escrevente
Usuário: Igor Alves Garcia - Auxiliar Administrativo
Prot. Nº 3352711, Reg. 8895, Data 11/08/2023
Ide Atos: 011
01-8-10 / 6101-0-1

Emol. R\$224,66+Recompe R\$13,45+TFJ R\$78,63
R\$ Total = R\$316,74

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

