

Ação	Tópico	Especificação da ação	Justificativa da ação	Justificativa
Melhoria	Arborização	Pomar e horta comunitários. Perto do parquinho dos Flintstones tem muito espaço para árvores frutíferas, pé de limão, amora, acerola, jaboticabeira...enfim, diversas frutas que poderíamos colocar, e seria muito legal para as crianças e adultos essa experiência. Além disso, uma horta com manjerição, hortelã, cebolinha, pimenta e outras hortaliças.		Já contemplado em manutenção
Benfeitoria	Área Comum	INSTALAR UM COMPRESSOR DE AR PROFISSIONAL INTERNO AO CONDOMÍNIO PARA CALIBRAGEM DOS PNEUS DE CARROS E BICICLETA DOS MORADORES. -.		Será contemplado quando da instalação da usina fotovoltaica, juntamente com local de carregamento de veículos elétricos
Benfeitoria	Área de Lazer	Construção de uma casa na árvore	As crianças adotaram a árvore perto da quadra de Beach Tennis para eles se reunirem, sugiro a instalação de bancos e se possível a construção de uma casa na árvore para eles, assim eles ficarão ainda mais felizes naquele local -	Com a aprovação da nova academia, será construído um novo espaço kids
Benfeitoria	Área de Lazer	Construção de novos quiosques na associação	Quiosques Sugiro instalar pelo menos 3 quiosques distribuídos no clube social, para uso dos moradores e pequenas festas ou até mesmo para socialização. creio que poderia até ter uma pequena churrasqueira, o que forçaria limitar o número de pessoas. Também sugiro uma instalação de uma churrasqueira ao lado do beachtenis, pois não sou praticante do esporte, porém o local ficou excelente para socialização dos moradores, sem a necessidade de uso do salão de festa. -	Atendimento parcial com a melhoria da área gourmet. Atendimento parcial com pergolados. A construção dos quiosques ficará comprometida com o novo projeto da academia, que primeiro precisa ser feito para posterior avanço dos quiosques.
Administrativo	Área de Lazer	Criação de Espaço PET	Criação do espaço pet - disponibilizar área cercada ao longo da ciclovia com bancos, área de sombra, alguma vegetação e brinquedos para os animais. Este espaço teria supervisão de um morador indicado pelo grupo de tutores de animais.	Será atendido criação de área específica
Administrativo	Área de Lazer	Transformar a primeira rotatória em praça	Fazer da primeira rotatória interna (a próxima da portaria) se tornar uma praça com bancos e mesinhas de cimento. Tirando as moréias, colocando grama ou cimentado ou paver no chão- o que ficar mais em conta. Ali é o ponto onde tem a feirinha, as festas do condomínio. Seria muito gostoso ter essa área de convívio debaixo das árvores já existentes.	Será implementado em caráter administrativo
Melhoria	Área de Lazer	Hoje temos 5 parquinhos que são voltados para as crianças menores... não tenho um ambiente voltado para as crianças maiores/ adolescentes. Quando se pensa em uma nova academia, a atual fica fácil adaptar para se tornar uma sala para prática de esportes como : Yoga, lutas , balé, funcional Com horário reservado para aluguel igual funciona as quadras. Podemos pegar um dos parquinhos e alterar para um ambiente para os adolescentes Sendo na minha opinião uma boa o local onde tem tb a cesta de basquete (na qual essa poderia ter uma proteção de telas para evitar acidentes com pedestres) portanto manteria a "cesta" de basquete e ao lado onde hoje é um parquinho muito pouco frequentado se tornaria uma sala de jogos.		Proposta de disponibilização do espaço com o projeto da nova academia
Administrativo	Brinquedoteca	Reintegração de Brinquedoteca e Salão de Festas	reintegrar a brinquedoteca ao salão de festas e agregar o parquinho externo ao salão fechando com um portão ou grade - dando a liberdade para quem alugar o salão de festas ter o espaço apropriado para as crianças brincarem e ter opção de alugar brinquedos e ter o local para colocar (parquinho área externa). obs: enviarei uma sugestão de outro local para construir um novo parquinho para os moradores.	Aguardando aprovação do projeto da nova academia e liberação do espaço da antiga academia para novo espaço KIDS
Administrativo	Calendário de atividades	Criação de calendários anuais de atividades para crianças e adultos Instituição da festa dos moradores		Será atendido
Administrativo	Circulação	Construção de calçada nos lotes vagos	Fazer calçada/passeio nos lotes vagos	Será avaliado o aspecto jurídico para exigência
Administrativo	Feirinha	Aumentar fornecedores de food trucks	Convidar mais food trucks para feirinha de toda quarta feira, fazer contato com condomínios próximos e ver novos parceiros, para ter mais opções para os moradores.	Será atendido
Administrativo	Feirinha	Reestruturação da feirinha com normativas de participação e abertura de espaço para comércio local.		Será atendido
Administrativo	Higiene	Lixeiras nas portas das obras	Cada obra em andamento deveria ter obrigatoriamente sua lixeira na porta para depositar o lixo e ser recolhido como os dos moradores. O fiscal deveria controlar se estão cumprindo essa exigência.	Será atendido
Administrativo	Mais galinhas	Mais galinhas para auxiliar no controle das pragas (na minha rua elas nunca chegam).		Será realizada avaliação com a consultoria agrônoma sobre o aumento da quantidade de galinhas e o real benefício para o controle de pragas. Havendo aprovação da consultoria, será atendido.

Administrativo	Manutenção	Sugestão de Implantação de Controle de Manutenções	<p>Controle de Manutenção do Condomínio</p> <p>Vejo que o controle de atividades de manutenção e rotinas no condomínio são complexas, pois envolve várias disciplinas e pelo tamanho da área é difícil mante-las sempre atualizadas. Existe um formato simples de controle de atividades, o qual é visual e barato, onde se instala um quadro com 52 semanas, cada semana há um prego onde se coloca cartões plastificados com uma breve descrição da atividade, como dados como local, frequência e tempo de execução, na parte de baixo do cartão tem a data de execução e o nome do executor. Toda a vez que o executor realiza a atividade, ele preenche o cartão com uma caneta de quadro branco (que pode ser apagada) e move o cartão para a próxima frequência, por exemplo, reapertar parafusos dos brinquedos do parquinho de area, frequência 10 semanas, vamos supor que estamos na semana 40 e o executor realizou a atividade, ele preenche o cartão e depois devolve na semana 50. Para deixar o quadro ainda mais visual, se coloca um cartão colorido (verde ou vermelho) com uma seta informando, que estamos naquela semana e move-se a cada semana. vamos supor que hoje é a semana 41 do ano, sendo assim esse cartão colorido vai estar no prego da semana 41, sendo assim é fácil ver o que está atrasado e ou sobrecarga das outras semanas, pois tudo que estiver para tras do cartão colorido está atrasado, tudo que está para frente está programado.</p> <p>É logico que isso depende muito da confiança e sinceridade do executor, mas é mesmo coisa de ter um software complexo, se a pessoa não executar e colocar que executou, isso também não vai.</p>	Será atendido
Administrativo	Manutenção	Manutenção do vestiário masculino	<p>Vestiário masculino - REPARO FECHADURAS E DOBRADIÇAS</p> <p>As portas dos banheiros individuais não tem mais trancas, os vidros estão oxidados com péssima aparência, a pintura externa e a passarela entre a academia e o Vestiário estão velhos e empoeirados, poderia ser lavada com vap num primeiro momento, para posteriormente sejam repintados -</p>	A questão será atendida por se tratar de manutenção ordinária e a pintura será realizada em manutenção extraordinária com pintura da área comum.
Administrativo	Mercado	Feedback para empresa Market4U sobre APP	O app da Market4U é bem chatinho de usar, vale dar feedback para o pessoal da empresa	Será atendido
Administrativo	Mercado	Substituição do mini mercado	Substituir o minimercado instalado próximo à entrada por outro mais completo. Um exemplo interessante são os instalados no condomínio Alphaville.	Já contemplado em benfeitoria, com possibilidade de espaço amplo, próprio e refrigerado.
Benfeitoria	Parquinho	Construção de novo parquinho coberto	<p>construir um novo parquinho para as crianças do condomínio com uma área coberta (sombra) e aberta para que possam brincar. Local: ao lado da quadra de peteca.</p> <p>Acredito que seja um local interessante, pois enquanto alguns pais fazem atividade física as crianças podem brincar com mais segurança, visto que estarão um pouco mais distante das piscinas (poderia ver a possibilidade de colocar uma cerca atrás das plantas hoje que cercam a piscina do clube em frente ao salão de festas). Outro local que poderia ser feito um parquinho é no gramado ao lado do salão de festas (onde tem aquela parede com círculo, banco e as flores caindo) - normalmente os recreadores usam este gramado com as crianças para brincar.</p>	Atendimento já realizado no projeto de cobertura do parquinho. Atendimento também será realizada pela implantação do novo espaço Kids
Administrativo	Regras	Melhorar controle e normas de utilização da academia	Fazer o registro, normas e rotinas para do uso das quadras e academia para controle dos equipamentos, recursos e iluminação.	Será atendido
Administrativo	Regras	Melhoria nas regras da academia e não permissão de crianças	Bom dia. Queria dividir com vocês uma situação que vem incomodando. Muitas mães vem malhar com os filhos pequenos na academia e deixam eles mexerem nas esteiras, bicicletas e além da barulheira que aprontam, soltam pesos do alto correndo risco de machucar ou estragar os equipamentos. Sei que a falta de educação está nestes pais, mas da nossa parte, será que podemos reforçar um comunicado no grupo de proprietários + um cartaz específico dentro da academia também de que criança não pode mexer nos equipamentos da academia. Bom até seria se nem entrassem pois eles começam de boa e aos poucos vão tocando o terror correndo com chinelo nas esteiras fazendo a maior barulheira. No splendido possui uma roleta que só libera o adulto proprietário (não sei se inibiria o menor mas parece que dá muito certo somado à conscientização dos moradores).	Será atendido
Administrativo	Regras	Melhorias das regras em relação à cachorros	Leis mais rígidas para os donos dos cachorros. É coco para todo lado, muito cachorro solto. Uma verdadeira falta de respeito.	Será atendido
Administrativo	Salão de Festas	Liberação de Salão para jogos de cartas	Liberação do salão para jogos de carta, tabuleiro e outros; respeitando normas, regras e exigências necessárias para o uso.	Será atendido mediante estabelecimento de regras.
Administrativo	Salão de Festas	Liberação de Utilização do Salão	Liberar o salão de festas para a realização de aulas de ballet infantil.	Será avaliado o aspecto jurídico para atendimento da solicitação e analisado pela Diretoria. A questão será contemplada integralmente com a aprovação do novo projeto da academia.

Administrativo	Salão de Festas	Redução do custo de aluguel do salão de festas	O aluguel do salão de festas é totalmente sem noção de caro!! Sugiro que seja revisto o valor. E sugiro que o valor pago no aluguel, vá para um centro de custo específico para o salão. Assim, poderemos planejar melhor os reparos e melhorias para o espaço que pode ser melhor aproveitado.	O custo será objeto de análise com a consultoria do condomínio. Com a apresentação, a questão será analisada pela Diretoria. Após, será apresentado para os moradores de forma direta, dispensando assembleia.
Administrativo	Salão de Festas	Criar um espaço aberto para aqueles que alugam o salão, podendo ser um espaço para Recreação uma vez que não se pode usar a brinquedoteca, e não se pode colocar infelíveis no estacionamento em frente. As 3 portas laterais (próximas à cozinha/ banheiro), região onde se tem um Pergolato,. Poderia fechar com parede de plantas para não tirar a liberdade dos usuários do clube.		A questão será analisada sob o prisma jurídico, sob a possibilidade de utilização de espaço além do salão de festas. O espaço em frente à área gourmet possui projeto específico para ser utilizado pelos moradores, contemplado em melhorias.
Administrativo	Segurança	Retirada das grades dos muros	Tirar grade dos muros para melhorar a segurança e privacidade.	As grades são obrigatórias, mas será parcialmente atendido com plantação de vegetação para incremento da privacidade
Administrativo	Trânsito	Solicitação de mais linhas de ônibus	Enviar a Secretaria de Transito e Transportes da Prefeitura solicitando mais linhas de ônibus e com mais opções de horários para funcionários que prestam serviços no condomínio, especialmente pós 15h.	Será realizada solicitação ao órgão responsável para atendimento.